

Ansprechpartner

Gerhard Hirmer
Telefon: 09606 889-34
Telefax: 09606 889-50
gerhard.hirmer@pfreimd.de

Zimmer: 12/1

Ihre Nachricht:

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: 10-6102.2/GH

Schriftstück-ID 300893

Pfreimd, 27.06.2023

Vollzug der Baugesetze

Aufstellung des Bebauungsplans "Landgraf-Johann-Straße" in Pfreimd und im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB; Bürger- u. Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Pfreimd beabsichtigt die Ausweisung eines neuen Baugebietes auf den FINr'n. 1239/0 und 1241/0 Gmrk. Pfreimd (Baugebiet „Landgraf-Johann-Straße“). Die Ausweisung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Der Stadtrat der Stadt Pfreimd hat in der Sitzung vom 26. Oktober 2022 den Aufstellungsbeschluss und in der Sitzung vom 26. April 2023 den Auslegungsbeschluss zur Ausweisung des Bebauungsplans „Landgraf-Johann-Straße“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB gefasst.

Die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie die Erstellung eines Umweltberichtes entsprechend § 2a BauGB ist gem. § 13 Abs. 3 BauGB nicht notwendig.

Weiterhin wurde der Beschluss gefasst, die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB findet nicht statt.

Mit der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB möchten wir Ihnen und den weiteren Behörden und Fachstellen Gelegenheit geben, sich zu den Planungen zu äußern, um weitere Grundlagen und Erkenntnisse für den Fortführungen der Planung zu erhalten.

Die Behördenbeteiligung erfolgt in der Zeit von

28. Juni bis zum 09. August 2023.

Anschrift

Marienplatz 2
92536 Pfreimd

Kontakt

Telefon 09606/889-0
Telefax 09606/889-50
Email info@pfreimd.de

Öffnungszeiten Stadt Pfreimd

Mo-Fr: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Mo/Di: 13:30 Uhr bis 16 Uhr
Do: 13:30 Uhr bis 18 Uhr
Mittwochnachmittag geschlossen!

Bankverbindung

Sparkasse im Landkreis Schwandorf
IBAN DE56 7505 1040 0570 0504 01
BIC BYLADEM1SAD

Raiffeisenbank im Naabtal eG
IBAN DE14 7506 9171 0000 3106 03
BIC GENODEF1SWD

USt-Inr. 211/114/70283

www.pfreimd.de

Gleichzeitig wird in diesem Zeitraum die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Während dieser Frist liegt der Entwurf zu den allgemeinen Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Pfreimd, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Auf der Internetseite der Stadt Pfreimd (www.pfreimd.de) wird Ihnen unter „Leben & Wohnen – Bauen & Wohnen – Bauleitplanung“ die Möglichkeit gegeben in den

- Entwurf Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung – Textfassung (Stand 26.04.2023)
- Entwurf Bebauungs- und Grünordnungsplan (Stand 26.04.2023)
- Schallgutachten (Stand 17.05.2023)

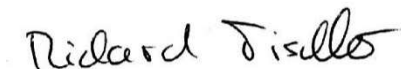
Einsicht zu nehmen.

Adressat Ihrer Stellungnahme ist die Stadtverwaltung Pfreimd, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd (eMail: bauamt@pfreimd.de).

Erhalten wir bis zum 09.08.2023 keine Äußerung gehen wir davon aus, dass Ihrerseits mit der geplanten Aufstellung Einverständnis besteht bzw. Ihre Belange durch diese Planung nicht berührt werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können nicht mehr berücksichtigt werden (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Tischler
1. Bürgermeister

Anlagen
1 Datenschutzrechtliche Information