

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

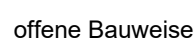


Abgrenzung der Art bzw. Zweckbestimmung und des Masses
der baulichen Nutzung

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

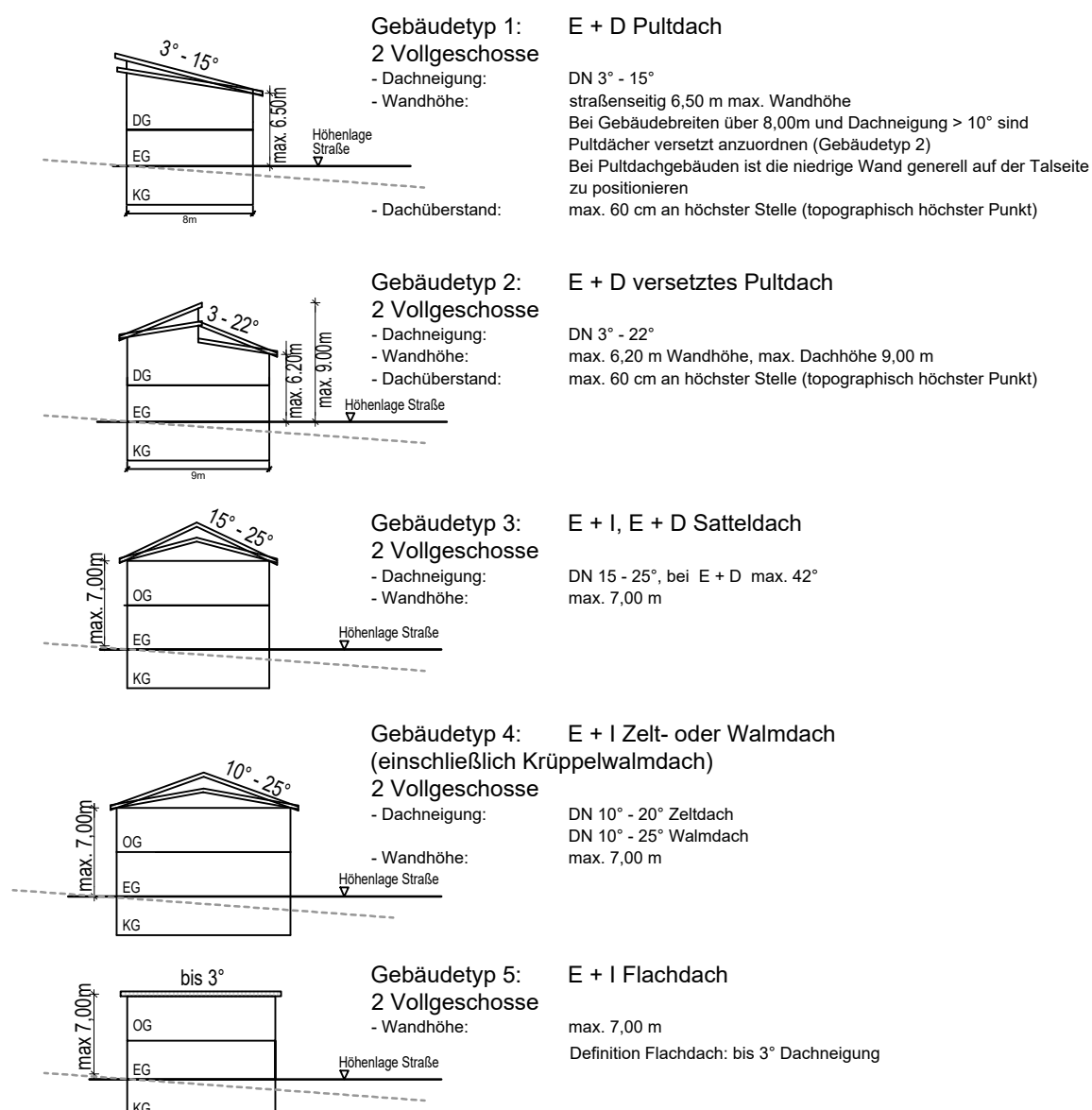
0,4	max. Grundflächenzahl GRZ: 0,4
0,8	max. Geschossflächenzahl GFZ:

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



4. FESTSETZUNGEN VON GEBÄUDETYPEN FÜR (MAX. ZULÄSSIGE BEBAUUNG)

FÜR PARZELLE 3 BIS 9 (WA3)
 Bezugshöhe zur Wandhöhe: Straßenniveau im Bereich Mitte Wohngebäude bzw. Garage (siehe Zeichnung). Zulässig ist auch eine eingeschossige Bebauung mit allen festgesetzten Gebäudetypen und Dachformen. Zulässig sind außerdem begrünte Dächer.



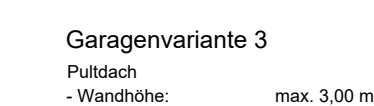
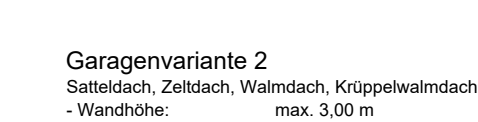
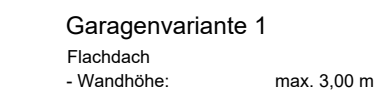
FÜR PARZELLE 1 (WA1): MEHRFAMILIENHAUS

3 Vollgeschosse
Zulässige Dachformen:
Sattel-, Zelt- oder Walmdach: 9,20 m
Flachdach: 10,00 m

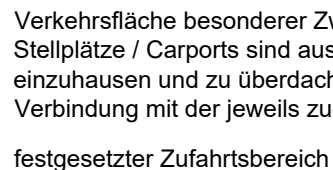
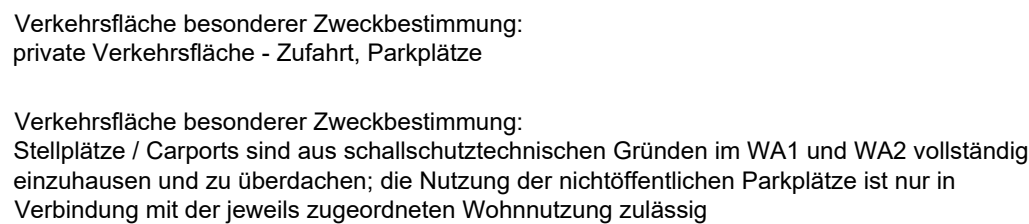
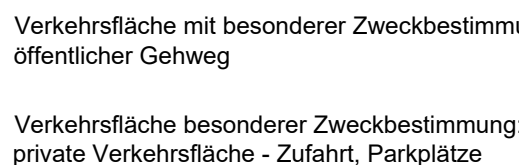
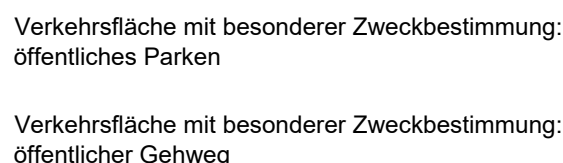
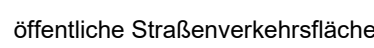
FÜR PARZELLE 2 (WA2): MEHRFAMILIENHAUS

2 Vollgeschosse mit Kniestock max. Höhe 1,25 m
Zulässige Dachformen:
Sattel-, Zelt- oder Walmdach: 8,20 m
Flachdach: 9,00 m

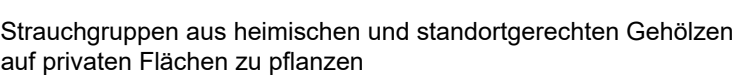
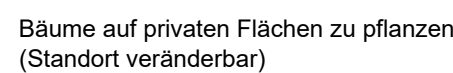
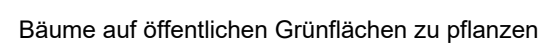
Garagenvarianten / Carports



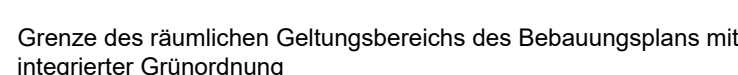
5. VERKEHRSFLÄCHEN



6. GRÜNFLÄCHEN



7. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE



Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Nutzungsschablone
max. Anzahl Geschosse	Dachformen und -neigungen	
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	

B Planzeichen als Hinweis

