



Bebauungsplan "Westlich Nabburger Straße / BA III" vom 25.10.2017



1. Änderung Bauungsplan "Westlich Nabburger Straße / BA III"

A Planzeichen als Festsetzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Straßenverkehrsfläche öffentlich (Fahrbahn mit Mehrzweckstreifen - ca. 60 STP möglich)
- Fußweg öffentlich
- Schotterweg
- künftige Grundstücksgrenze
- Mischwasserkanal geplant
- Mischwasserkanal bestehend
- Mischwasserdruckleitung geplant
- Mischwasserdruckleitung bestehend
- Mischwasserdruckleitung aufzulassen
- Schmutzwasserkanal geplant
- Schmutzwasserkanal bestehend
- Regen- / Oberflächenwasserkanal geplant
- Regen- / Oberflächenwasserkanal / Drainagesammler bestehend
- Regen- / Oberflächenwasserkanal / Drainagesammler aufzulassen
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Baum Bestand zu erhalten
- Baum Bestand zu beseitigen
- Hecke, Bestand zu erhalten
- Pflanzgebot:
 - zu pflanzende Laubbäume privat
 - zu pflanzende Laubbäume öffentlich
 - zu pflanzende Hecke öffentlich

B Planzeichen als Hinweise

- vorhandene Gebäude
- Flurnummer
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Höhenlinien Bestand
- Parzellen-Nr.
- privater Stellplatz / Garagenzufahrt / private Zufahrt
- Gebäude vorhanden
- geplante Bebauung entsprechend Bautypen
- Freiflächen / Lagerflächen vorhanden
- Zufahrt / Wegeanbindung vorhanden
- Amtlich festgesetzte Hochwasserlinie
- Bodendenkmal

C Textliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Von der Änderung sind, außer Gebäudetyp II, keine Festsetzungen betroffen. Alle weiteren Festsetzungen bleiben unverändert bestehen, wie im rechtskräftigen Bebauungsplan vom 25.10.2017 enthalten.

Allgemeines Wohngebiet

2. Baukörper, Dachformen

Hauptgebäude Typ II

- Dachform: Zeltdach, Walmdach und Satteldach
- Wandhöhe: max. 6,50 m
- Dachneigung: 10° - 25°
- Dachdeckung: Ziegel oder Betonstein

GB	o/g	GRZ 0,8	WA	o	GRZ 0,35
SD 36°-48° PD 15°-33° FD	II (E+D bzw. E+1)	GFZ 1,6	SD 10°-48° ZD 10°-25° WD 10°-25° PD 10°-25° FD	II (E+D bzw. E+1)	GFZ 0,70

- Änderungsbeschluss im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB): 30.01.2019
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung TÖB gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: bis
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB:
- Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB:
Die Erteilung der Genehmigung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Pfremd, den
Stadt Pfremd, Erster Bürgermeister Hr. Tischler

AUFTRAGGEBER /
BAUHERR: Stadt Pfremd
Marienplatz 2
92536 Pfremd



PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN WEST-
LICH DER NABBURGER STR.
BA III - 1. ÄNDERUNG**

ENTWURF

PLANINHALT: **Grundriss**

PLAN-NR.: 001 / 204-19

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 30.01.2019

GEÄNDERT: Lösch, Erzberger

BEARBEITER: UNTERSCHRIFT:

LÖSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

FUGGERSTRASSE 9 A, 92224 AMBERG
TEL.: 09621 / 600057 FAX: 600058
MAIL: sl@loesch-landschaft.de