



LEGENDE

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Haupt- und Nebengebäude
- befestigte Straßenflächen und Zufahrten, Asphalt
- Feldweg (Schotter)
- Lagerflächen teilweise mit Gras- und Krautbewuchs
- private Freiflächen teils mit Bewuchs / Gärten
- Acker
- Grünland
- Straßenränder / Flächen mit krautigem Bewuchs
- Hecken und Strauchgruppen
- Einzelgehölze
- Überschwemmungslinie
- Bodendenkmal
- Abgrenzung der geplanten baulichen Nutzungen

ERMITTLUNG EINGRIFF

- Eingriffsfläche ca. 3,07 ha
- Kompensationsbedarf ca. 1,41 ha
- Abbuchung Ökokonto (Flächenfaktor 1,4) ca. 1,01 ha

AUFTRAGGEBER /
BAUHERR: **Stadt Pfreimd**
Marienplatz 2
92536 Pfreimd



PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN
WESTLICH DER
NABBURGER STR. BA III
BESTAND**

PLANINHALT: **Grundriss**
PLAN-NR.: **004B / 123-15**
MASSSTAB: **1 : 1000**
DATUM: **25.10.2017**
GEÄNDERT:
BEARBEITER: Lösch, Erzberger UNTERSCHRIFT:

LÖSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

FUGGERSTRASSE 9 A, 92224 AMBERG
TEL.: 09621 / 600057 FAX: 600058
MAIL: sl@loesch-landschaft.de