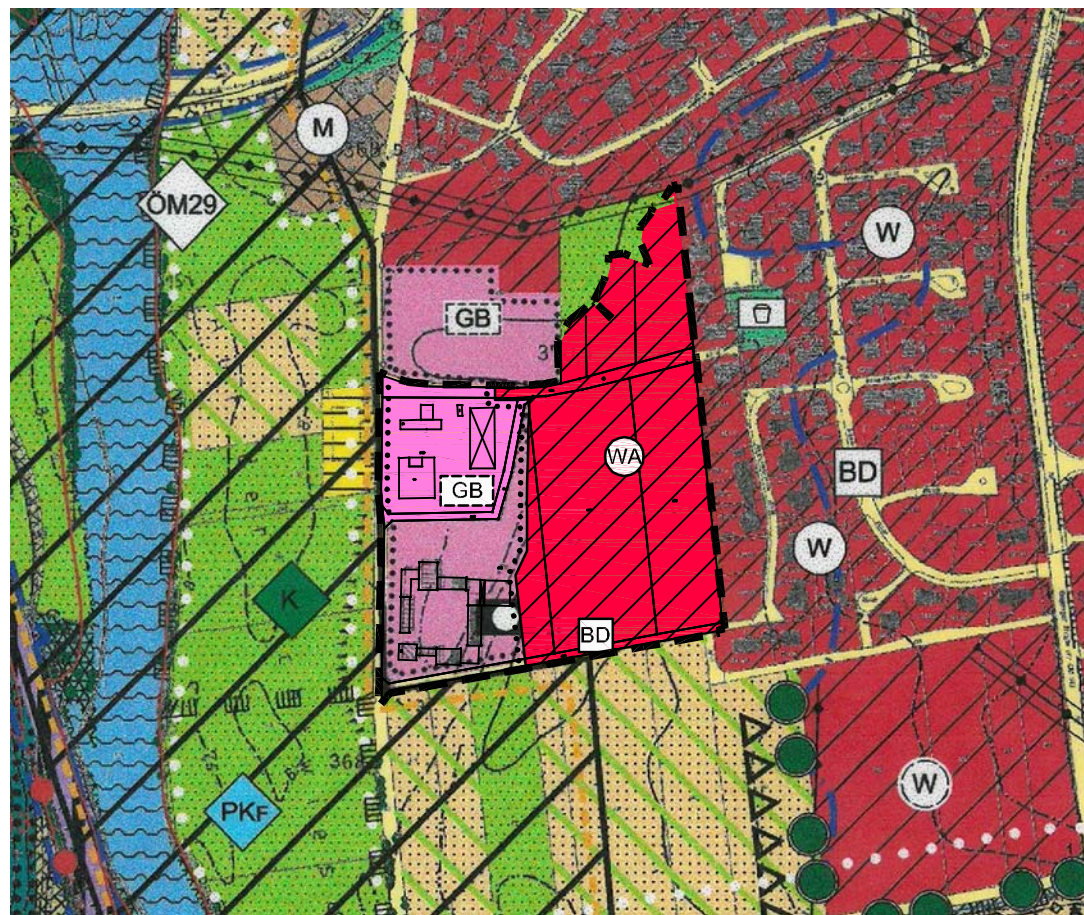




RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
IM BEREICH "WESTLICH DER NABBURGER STR. BAIII"
VOM 28.05.2002



8. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG

VERFAHREN:

1. **Änderungsbeschluss** für den Bereich WA und GB "Westlich der Nabburger Straße BA III" gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 25.11.2015
2. **Vorgezogene Bürgerbeteiligung** gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 11.02.2016 bis 15.03.2016
3. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB)** gem. § 4 Abs. 1 BauGB: lt. Anschreiben vom 11.02.2016
4. **Billigungs- und Auslegungsbeschluss** gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 28.06.2017
5. **Öffentliche Auslegung und Beteiligung TÖB** gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB: 07.07.2017 bis 16.08.2017
6. **Feststellungsbeschluss** 25.10.2011
7. **Genehmigung** durch das Landratsamt Schwandorf gem. § 6 Abs. 1 BauGB: mit Bescheid vom, Az.
8. **Inkrafttreten gem. § 6 Abs. 5 BauGB:**
Die Erteilung der Genehmigung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Pfreimd, den
Stadt Pfreimd, Erster Bürgermeister Hr. Tischler

LEGENDE:

Bestand Änderung

- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Wohngebiet
- Mischgebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- öffentliche Grünfläche (Spielplatz)
- Straßenflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen (Kläranlage / Abwasser)
- Gute Ortsrandbegrünung geplant
- Grenze der Siedlungsentwicklung
- Wasserfläche / Fluss
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grünland intensiv
- Bodendenkmal
- Ökologische Maßnahmen (OM29 - Pufferstreifen an der Naab erweitern)
- Entwicklungskonzept "Flussaue"
- Kompensationsraum
- Hochwasserlinie
- Talraum freihalten
- Acker in Dauergrünland umwandeln
- Naturpark / Schutzzone

AUFTRAGGEBER /
BAUHERR:

Stadt Pfreimd
Marienplatz 2
92536 Pfreimd



PROJEKT:

**8. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-
ÄNDERUNG
BAUGEBIET 'WESTLICH DER
NABBURGER STR BA III'**

ENDGÜLTIGE FASSUNG

Fl.nr.: 648, 649, 652 (TF), 652/1 (TF),
652/2 (TF), 664, 671, 672, 673, 674

Gmk.: Pfreimd

PLANINHALT:

Flächennutzungsplan-Änderung

PLAN-NR.:

012 / 123-15

MASSSTAB:

1 : 5000

DATUM:

25.10.2017

GEÄNDERT:

BEARBEITER:

Lösch, Erzberger

UNTERSCHRIFT:

LÖSCH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

FUGGERSTRASSE 9 A, 92224 AMBERG
TEL.: 09621 / 600057 FAX.: 600058
MAIL: sl@loesch-landschaft.de