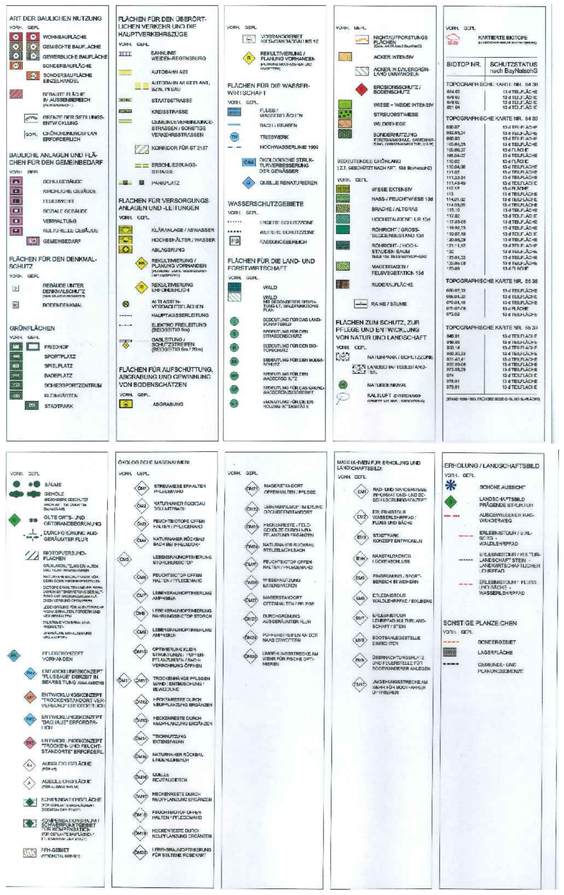
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN
GENEHMIGT AM 26.06.1991

10. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 30.03.2022

ZEICHENERKLÄRUNG:



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

Abgrenzung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan

Ausgleichs- und Ersatzfläche

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Pfreimd hat in seiner Sitzung vom ..... den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan nach § 2 BauGB gefasst.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Frühzeitige Behördenbeteiligung
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom ..... bis ..... gegeben.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Erläuterungsbericht gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom ..... innerhalb angemessener Frist vom ..... bis ..... gegeben.

Feststellung
Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Stadtrat der Stadt Pfreimd am ..... abgewogen. Der Stadtrat der Stadt Pfreimd hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Genehmigung
Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... mit Bescheid vom ..... Nr. ..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Pfreimd, den ....
(Unterschrift, Siegel) Richard Tischler, 1. Bürgermeister

Wirksamwerden
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgegeben. Das Deckblatt mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Pfreimd, den ....
(Unterschrift, Siegel) Richard Tischler, 1. Bürgermeister

STADT PFREIMD

MARIENPLATZ 2
92536 PFREIMD

PROJEKT: **ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-PLANS MIT LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "ALLGEMEINES WOHNGEBIET "HOHENTRESWITZ"**

PLANINHALT: **10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan**

PLAN-NR.: 3 / 489

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 30.03.2022

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung