

Stadt Pfreimd | Marienplatz 2 | 92536 Pfreimd

Ansprechpartner

Gerhard Hirmer
Telefon: 09606 889-34
Telefax: 09606 889-50
gerhard.hirmer@pfreimd.de

Zimmer: 12/1

Ihre Nachricht:

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: 10-6102.2/GH

Schriftstück-ID 308580

03.07.2023

**Vollzug der Baugesetze;
Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Öko-Ranch“ in
Pfreimd;
hier: frühzeitige Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung nach § 3
Abs. 1 BauGB u. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Pfreimd beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Gewerbegebiet Öko-Ranch“ in Pfreimd auf den FINr'n. 1674, 1674/1 und 1683 der Gmrk. Pfreimd.

Der Stadtrat der Stadt Pfreimd hat in seiner Sitzung vom 24. Mai 2023 den Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Öko-Ranch“ in Pfreimd gefasst. Weiterhin wurde der Beschluss gefasst, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Öko-Ranch“ wird der derzeit ansässigen Firma die Möglichkeit der Erweiterung gegeben. Außerdem wird eine geordnete Bebauung sichergestellt werden. Darüber hinaus fehlt es an freien Gewerbegrundstücken im Gemeindegebiet. Aus diesen Gründen hat sich die Stadt Pfreimd dazu ausgesprochen, einen Bebauungsplan zu erstellen.

Mit der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB möchten wir der Öffentlichkeit und den weiteren Behörden und Fachstellen Gelegenheit geben, sich zu den Planungen zu äußern, um weitere Grundlagen und Erkenntnisse für den Fortführungen der Planung zu erhalten

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung erfolgt in der Zeit von

04. Juli 2023 bis zum 14. August 2023.

Anschrift

Marienplatz 2
92536 Pfreimd

Kontakt

Telefon 09606 889-0
Telefax 09606 889-50
Email info@pfreimd.de

Öffnungszeiten Stadt Pfreimd

Mo-Fr: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Mo: 13:30 Uhr bis 16 Uhr
Do: 13:30 Uhr bis 18 Uhr
Dienstag- und Mittwochnachmittag geschlossen!

Bankverbindung

Sparkasse im Landkreis Schwandorf
IBAN DE56 7505 1040 0570 0504 01
BIC BYLADEM1SAD

Raiffeisenbank im Naabtal eG
IBAN DE14 7506 9171 0000 3106 03
BIC GENODEF1SWD

USt-Inr. 211/114/70283

www.pfreimd.de

Während dieser Frist liegt der Entwurf zu den allgemeinen Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Pfreimd, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Auf der Internetseite der Stadt Pfreimd (www.pfreimd.de) unter „Leben & Wohnen - Bauen & Wohnen – Bauleitplanung“ wird Ihnen die Möglichkeit gegeben in

- Entwurf Bebauungsplan Gewerbegebiet Öko-Ranch – Stand 24.05.2023
- Entwurf Bebauungsplan Textfassung Gewerbegebiet Öko-Ranch – Stand 24.05.2023

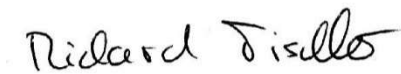
Einsicht zu nehmen.

Adressat Ihrer Stellungnahme ist die Stadt Pfreimd, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd (E-Mail: bauamt@pfreimd.de).

Erhalten wir bis zum **14.08.2023** keine Äußerung gehen wir davon aus, dass Ihrerseits mit der geplanten Aufstellung Einverständnis besteht bzw. Ihre Belange durch diese Planung nicht berührt werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können nicht mehr berücksichtigt werden (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Tischler
1. Bürgermeister

Anlagen
1 Datenschutzrechtliche Information