

Stadt Pfreimd | Marienplatz 2 | 92536 Pfreimd

**Ansprechpartner**

Gerhard Hirmer  
Telefon: 09606 889-34  
Telefax: 09606 889-50  
gerhard.hirmer@pfreimd.de

**Zimmer:** 12/I

**Ihre Nachricht:**

**Ihr Zeichen:**

**Unser Zeichen:** 10-6102.2/GH

**Schriftstück-ID** 322334

**05.04.2024**

**Vollzug der Baugesetze;  
Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Öko-Ranch“ in  
Pfreimd;  
hier: Förmliche Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung nach §§ 3  
Abs. 2 u. 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Pfreimd beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Gewerbegebiet Öko-Ranch“ in Pfreimd auf den FINr'n. 1674, 1674/1 und 1683 der Gmrk. Pfreimd.

Der Stadtrat der Stadt Pfreimd hat in seiner Sitzung vom 27. März 2024 den Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Öko-Ranch“ in Pfreimd gefasst. Weiterhin wurde der Beschluss gefasst, die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Öko-Ranch“ wird der derzeitig ansässigen Firma die Möglichkeit der Erweiterung gegeben. Außerdem wird eine geordnete Bebauung sichergestellt werden. Darüber hinaus fehlt es an freien Gewerbegrundstücken im Gemeindegebiet. Aus diesen Gründen hat sich die Stadt Pfreimd dazu ausgesprochen, einen Bebauungsplan zu erstellen.

Mit der förmlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB möchten wir der Öffentlichkeit und den weiteren Behörden und Fachstellen Gelegenheit geben, sich zu den Planungen zu äußern, um weitere Grundlagen und Erkenntnisse für die Fortführung der Planungen zu erhalten

Die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung erfolgt in der Zeit von

**10. April 2024 bis zum 13. Mai 2024.**

**Anschrift**

Marienplatz 2  
92536 Pfreimd

**Kontakt**

Telefon 09606 889-0  
Telefax 09606 889-50  
Email info@pfreimd.de

**Öffnungszeiten Stadt Pfreimd**

Mo-Fr: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr  
Mo: 13:30 Uhr bis 16 Uhr  
Do: 13:30 Uhr bis 18 Uhr  
Dienstag- und Mittwochnachmittag geschlossen!

**Bankverbindung**

Sparkasse im Landkreis Schwandorf  
IBAN DE56 7505 1040 0570 0504 01  
BIC BYLADEM1SAD

Raiffeisenbank im Naabtal eG  
IBAN DE14 7506 9171 0000 3106 03  
BIC GENODEF1SWD

UST-IdNr. 211/114/70283

[www.pfreimd.de](http://www.pfreimd.de)



Während dieser Frist liegt der Entwurf zu den allgemeinen Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Pfreimd, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Auf der Internetseite der Stadt Pfreimd ([www.pfreimd.de](http://www.pfreimd.de)) unter „Leben & Wohnen - Bauen & Wohnen – Bauleitplanung“ wird Ihnen die Möglichkeit gegeben in

- Entwurf Bebauungsplan Gewerbegebiet Öko-Ranch – Stand 27.03.2024
- Entwurf Bebauungsplan Gewerbegebiet Öko-Ranch Textfassung – Stand 27.03.2024
- Wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

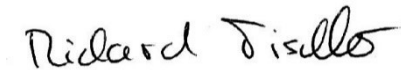
Einsicht zu nehmen.

Adressat Ihrer Stellungnahme ist die Stadt Pfreimd, Marienplatz 2, 92536 Pfreimd (E-Mail: [bauamt@pfreimd.de](mailto:bauamt@pfreimd.de)).

Erhalten wir bis zum **13.05.2024** keine Äußerung gehen wir davon aus, dass Ihrerseits mit der geplanten Aufstellung Einverständnis besteht bzw. Ihre Belange durch diese Planung nicht berührt werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können nicht mehr berücksichtigt werden (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Tischler  
1. Bürgermeister

Anlagen  
1 Datenschutzrechtliche Information