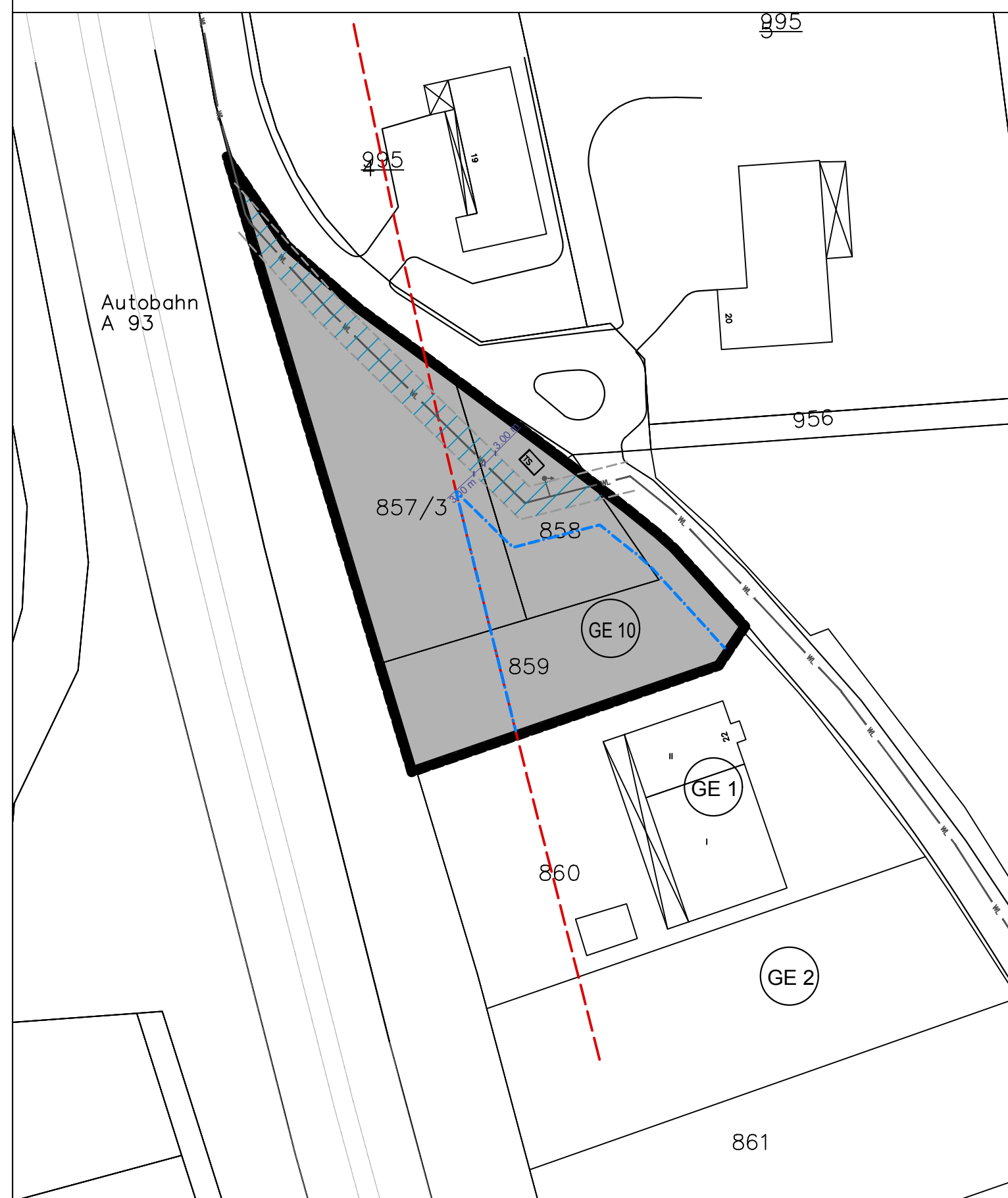


**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung - Teilbereich Nord (GE 10) M 1:1000**



**A Planzeichen als Festsetzung**

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**GE** Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**0,8 / 0,9** Grundflächenzahl (GRZ) GE 8 = 0,8  
 Grundflächenzahl (GRZ) GE 9 = 0,9  
 Grundflächenzahl (GRZ) GE 10 = 0,8

**1,6/1,8** Geschossflächenzahl (GFZ) GE 8 = 1,6  
 Geschossflächenzahl (GFZ) GE 9 = 1,8  
 Geschossflächenzahl (GFZ) GE 10 = 1,6

**II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmass

**WH max.** max. zulässige Wandhöhe von Gebäuden GE 8: 15.00m  
 max. zulässige Wandhöhe von Gebäuden GE 9: 15.00m  
 max. zulässige Wandhöhe von Gebäuden GE 10: 12.50m

**3. IMMISSIONSSCHUTZ**

**$L_{p, tags}$  65  
 $L_{p, nachts}$  51** GE 8 / GE 10: Emissionskontingente nach DIN 45691/2006  
 - 12 tags und nachts in dB (A)

**$L_{p, tags}$  7  
 $L_{p, nachts}$  7** GE 9: Emissionskontingente nach DIN 45691/2006  
 - 12 tags und nachts in dB (A)

**(A)** Sektorrand mit Bezeichnung (A - X) für Zusatzkontingente

**4. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

**---** Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO

**5. VERKEHRSFLÄCHEN**

**■** öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Begleitgrün

**▼** Zufahrt / Eingang

**6. FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN, HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**

**▨** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen: Schutzbereich der Trinkwasserleitung mit beidseits 3m breiter Bauverbotszone

**→** Schmutzwasserkanal

**→** Regenwasserkanal

**→** Hauptstromleitung

**→** Stauraumkanal

**7. GRÜNFLÄCHEN / GRÜNORDNUNG**

**■** öffentliche Grünflächen

**9. SONSTIGE PLANZEICHEN; HINWEISE**

**▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**B Planzeichen als Hinweis**

**---** Flurgrenze

**865** Flurnummer

**▨** geplante Halle als Gebäudevorschlag

**▭** vorhandene Gebäude

**●** vorhandene Einzelgehölze

**☁** vorhandene Gehölzflächen ausserhalb des Geltungsbereichs

**8.47 m** Bemessung

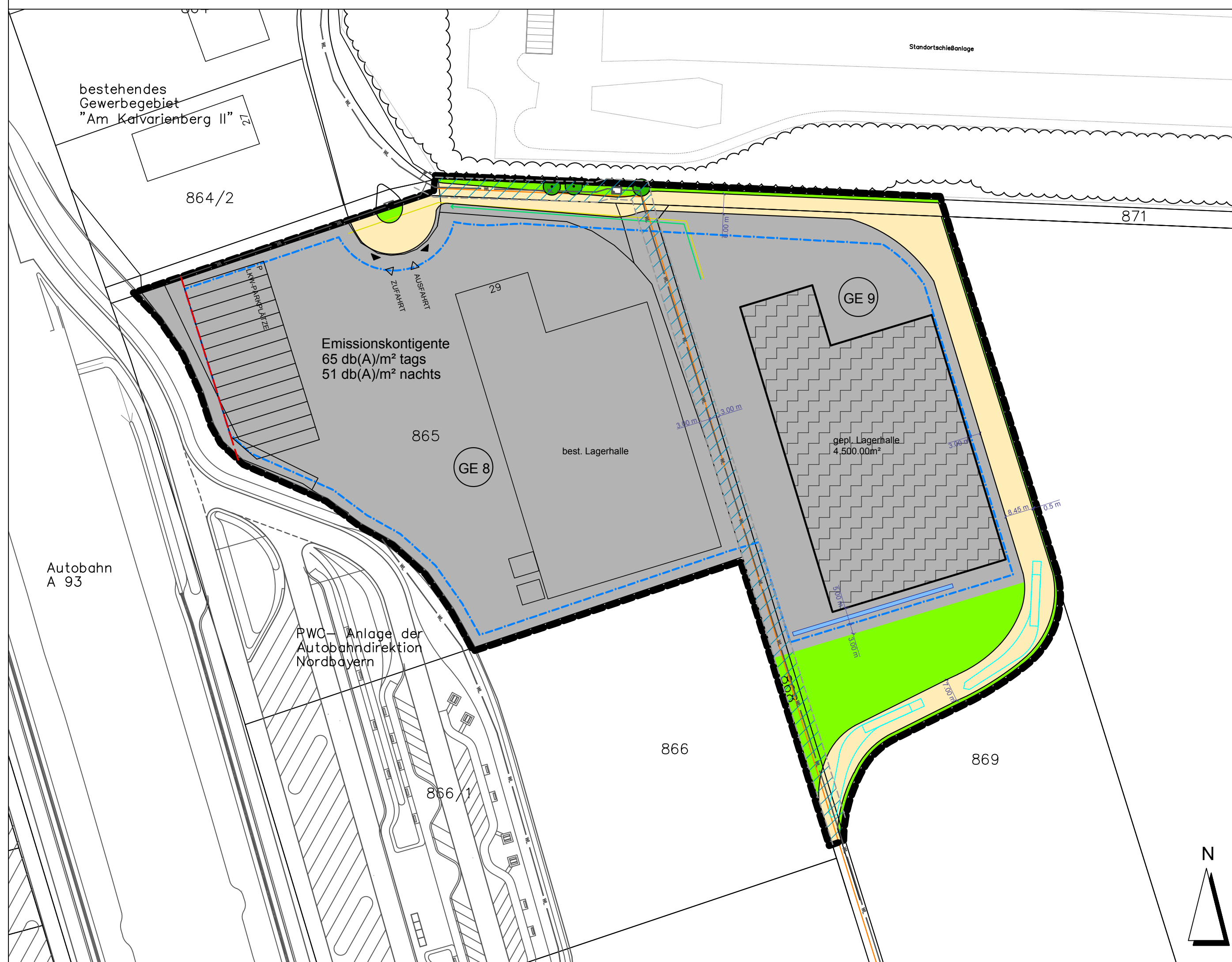
**▨** LKW-Stellplätze als Vorschlag

**---** Grenze der Bauverbotszone der BAB A 93 gemäß § 9 FStsG

**TS** Trafostation

**▭** Lüftungseinrichtung

**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung - Teilbereich Süd (GE 8 / GE 9) M 1:1000**



**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat der Stadt Pfreimd hat in seiner Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans nach § 10 BauGB beschlossen.  
 Der Beschluss wurde in der Zeit vom ..... bis ..... ortsüblich bekanntgemacht.

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
 Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungs- und Grünordnungsplan und Umweltbericht in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

**Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
 Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom ..... bis ..... gegeben.

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
 Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom ..... innerhalb angemessener Frist vom ..... bis ..... gegeben.

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung und Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

**Satzungsbeschluss**  
 Die Stadt Pfreimd hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... den Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Kalvarienberg IV" als Satzung beschlossen.

**Inkrafttreten**  
 Der Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung als Satzung durch den Stadtrat wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt der Bebauungs- und Grünordnung rechtsverbindlich in Kraft. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan i.d.F. vom ..... wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in den Diensträumen der Stadt Pfreimd zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Pfreimd, den .....  
 (Unterschrift, Siegel) Tischler, 1. Bürgermeister



**STADT PFREIMD**  
 MARIENPLATZ 2  
 92536 PFREIMD

PROJEKT: **BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "AM KALVARIENBERG IV"**

PLANINHALT: **Bebauungs- und Grünordnungsplan**

PLAN-NR.: **02 / 332**

MASSTAB: **1 : 1000**

DATUM: **28.03.2018**

GEÄNDERT:

BEARBEITET: **G. Blank**

GEZEICHNET: **M. Völkel**

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

