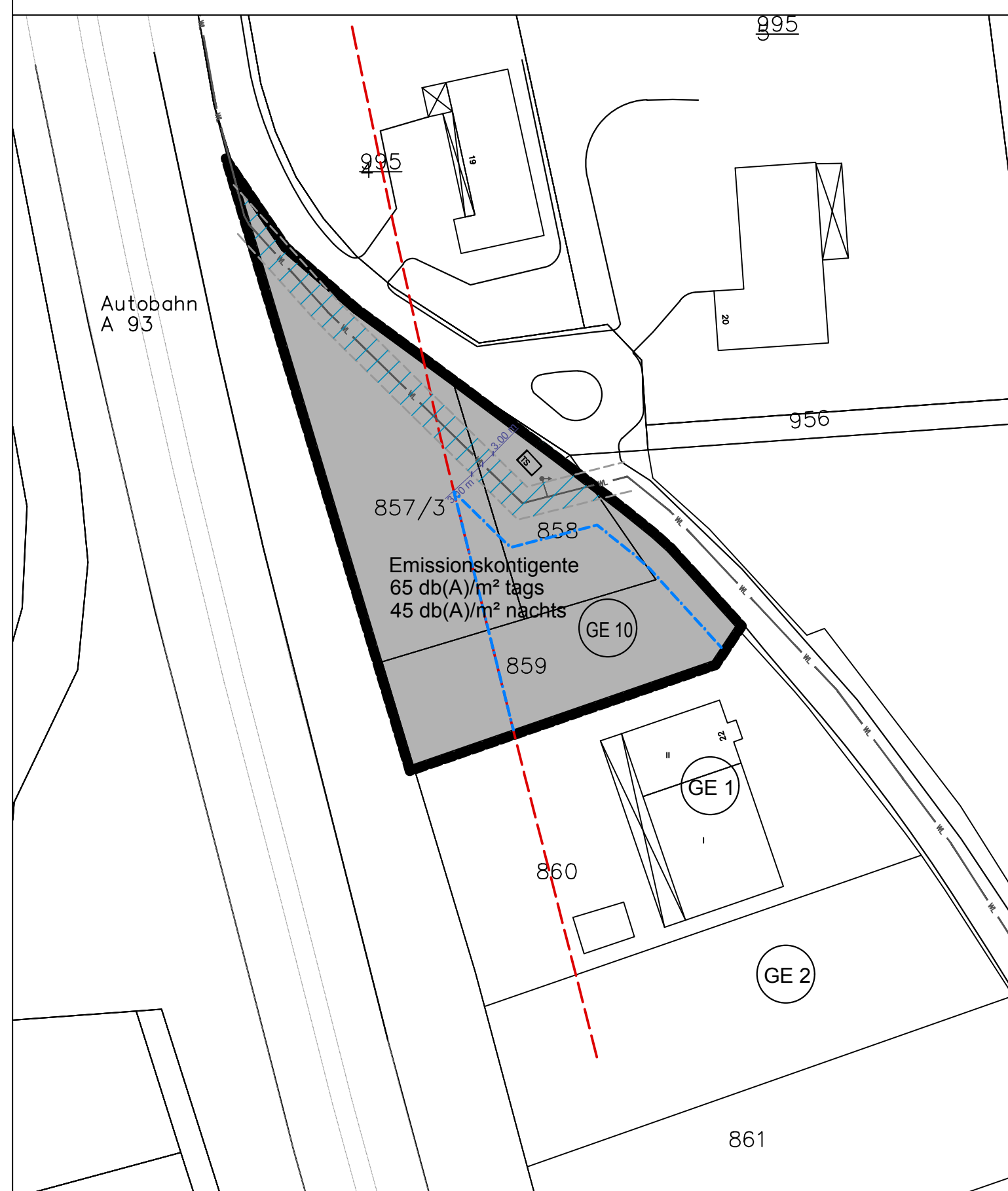


Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung - Teilbereich Nord (GE 10) M 1:1000



A Planzeichen als Festsetzung

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
 - Abgrenzung der Art bzw. Zweckbestimmung und des Masses der baulichen Nutzung: Grenzlinien GE 8 / GE 9
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Grundflächenzahl (GRZ) GE 8 = 0,8
 - Grundflächenzahl (GRZ) GE 9 = 0,9
 - Grundflächenzahl (GRZ) GE 10 = 0,8
 - Geschossflächenzahl (GFZ) GE 8 = 1,6
 - Geschossflächenzahl (GFZ) GE 9 = 1,8
 - Geschossflächenzahl (GFZ) GE 10 = 1,6
 - II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmass
 - WH_{max} 12,50m / 15,00m max. zulässige Wandhöhe von Gebäuden GE 8: 15,00m
max. zulässige Wandhöhe von Gebäuden GE 9: 15,00m
max. zulässige Wandhöhe von Gebäuden GE 10: 12,50m
- 3. IMMISSIONSSCHUTZ**
- | | |
|------------------------------|--|
| $L_{eq,tag}$ 65 | GE 8 / GE 9 / GE 10: Emissionskontingente nach DIN 45691/2006 - 12 tags und nachts in dB (A) |
| $L_{eq,nachts}$ 51 / 38 / 45 | Teilfläche: Tag: Nacht: |
| | GE 8: 65 dB (A) 51 dB (A) |
| | GE 9: 65 dB (A) 38 dB (A) |
| | GE 10: 65 dB (A) 45 dB (A) |
- 4. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO

5. VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Begleitgrün
- Zufahrt / Eingang

6. FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN, HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen: Schutzbereich der Trinkwasserleitung mit beidseitig 3m breiter Bauverbotszone
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Hauptstromleitung
- Stauraumkanal

7. GRÜNFLÄCHEN / GRÜNORDNUNG

- öffentliche Grünflächen

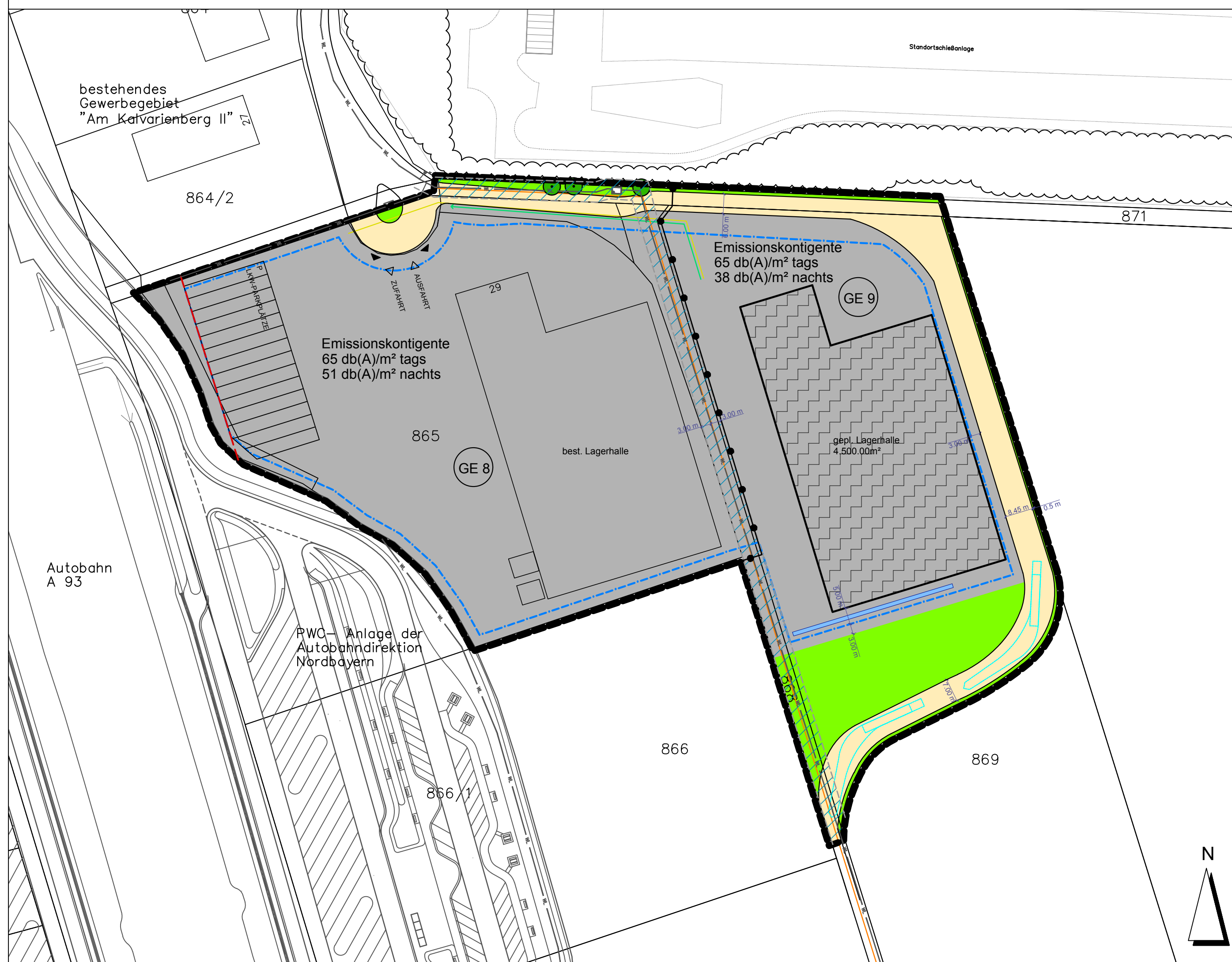
8. SONSTIGE PLANZEICHEN; HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

B Planzeichen als Hinweis

- Flurgrenze
- Flurnummer
- geplante Halle als Gebäudevorschlag
- vorhandene Gebäude
- vorhandene Einzelgehölze
- vorhandene Gehölzflächen ausserhalb des Geltungsbereichs
- Bemassung
- LKW-Stellplätze als Vorschlag
- Grenze der Bauverbotszone der BAB A 93 gemäß § 9 FStsG
- Trafostation
- Lüftungseinrichtung

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung - Teilbereich Süd (GE 8 / GE 9) M 1:1000



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Pfreimd hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans nach § 10 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde in der Zeit vom bis ortsüblich bekanntgemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungs- und Grünordnungsplan und Umweltbericht in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Frühzeitige Behördenbeteiligung
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom bis gegeben.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom innerhalb angemessener Frist vom bis gegeben.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung und Umweltbericht in der Fassung vom wurde mit Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss
Die Stadt Pfreimd hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Kalvarienberg IV" als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten
Der Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung als Satzung durch den Stadtrat wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt der Bebauungs- und Grünordnungsplan rechtsverbindlich in Kraft. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan i.d.F. vom wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in den Diensträumen der Stadt Pfreimd zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Pfreimd, den
(Unterschrift, Siegel) Tischler, 1. Bürgermeister

STADT PFREIMD
MARIENPLATZ 2
92536 PFREIMD

PROJEKT: **BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "AM KALVARIENBERG IV"**

PLANINHALT: **Bebauungs- und Grünordnungsplan**

PLAN-NR.: 02 / 332
MASSSTAB: 1 : 1000
DATUM: 30.05.2018
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

