

- Legende Bestand:

Naab

Altwasser, vorhanden

feuchte Hochstaudeinfluren, Röhrichte

einzelne Feuchtholzflöße, vorhanden

Feuchtholzflöße, vorhanden

vorhandener Weg, Erhalt
- Legende Planung:

Abgrenzung der Kompensationsfläche (Ökokontofläche)

extensive Wiesennutzung

wechsellagige Altrassstreifen, Mähd alle 3 Jahre zur Offenhaltung

Herstellung eines naturnahen Gewinnes zur Sicherstellung der Durchgängigkeit des Altwassers (bereits durchgeführt)

Anlage eines Amphibien-lachgewässers

Anlage flacher Seigen zur Erhöhung der Standortfeuchte und Verbesserung des Retentionsvermögens

Pflanzung einzelner Erlen zur Strukturverbesserung
- Ökokonto Stadt Preimd

Stand: 29.01.2018

Fl.Nr.	Gemarkung	Buchgrundstück	Große	annehmbare Größe
296	Itfeldorf		6.833 qm	0 qm
298	Itfeldorf		35.915 qm	32.801 qm
299	Itfeldorf		831 qm	1.023 qm
300	Itfeldorf		7.810 qm	7.134 qm
301	Itfeldorf		17.550 qm	17.052 qm
302	Itfeldorf		8.880 qm	8.455 qm
303	Itfeldorf		299 qm	299 qm
1700	Preimd		2.070 qm	1.401 qm
1702	Preimd		1.058 qm	891 qm
1703	Preimd		10.252 qm	9.156 qm
			91.498 qm	78.012 qm

gewählter Ausgleichsfaktor 1,4	31.205 qm
gewählte Ausgleichsfläche	109.217 qm

abzgl. lgj Landtechnik BV Fl.Nr. 995	1.000 qm
abzgl. Kalvarienberg BA II	26.950 qm
abzgl. BV Schwander	2.500 qm
abzgl. Wermborg Str. BA III	2.468 qm
abzgl. Kalvarienberg BA III	6.111 qm
abzgl. Westlich der Naburger Str. BA III	10.000 qm
abzgl. WKa Parnsdorf	11.877 qm
abzgl. Kalvarienberg BA IV	4.694 qm

verbleibende Restfläche	43.617 qm
Abbuchung: 2402 m² für nicht anerkannten Ausgleich innerhalb des Gewerbegebiets Wermborg Straße III gemäß Schreiben der Unteren Naturschutzbehörde vom 23.02.2017 aufgrund der Ausführung der Entwässerungsanlagen	

abzgl. Kellerweg Preimd (Kompensation 1780WP, Ausgangsstand Grünland Intensiv, G11, 3 WP, Zielzustand G221, maßig anreichernde seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen 9 WP, Aufwertung um 6 WP = 300m², 300m² : 1,4 Faktor = 215m²)	215 qm
---	--------

verbleibende Restfläche:	41.000 m²
---------------------------------	------------------

AUFTRAGGEBER /
BAUHERR: **STADT PFREIMD**

MARIEENPLATZ 2
92536 PFREIMD

PROJEKT: **BEBAUUNGS- UND GRÜNDORDNUNGSPLAN GWERBEGEBIET "AM KALVARIENBERG IV"**

PLANINHALT: **Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen (Ökokonto) auf den Flur-Nummern 1700, 1702 und 1703 Gmkg. Preimd sowie 298, 299, 300, 301, 302 und 303 Gmkg. Itfeldorf**

PLANKN.: **04 - 332**
MASSSTAB: **1 : 1000**
DATUM: **30.05.2018**
GEÄNDERT:
BEARBEITET: **G. Blank**
GEZEICHNET: **N. Blank / M. Völkel**
UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1 92536 PFREIMD
09151 920000 91 54 48
email: info@blanklandschaft.de
www: blank-landschaft.de

