



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans
 - Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans
 - Acker
 - Grünland intensiv
 - befestigte Freiflächen (best. Gewerbegebiet)
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend
 - Altgrasbestände
 - best. Gebäude
 - Schotterweg, schwach bewachsen
 - Straße, Asphalt
 - straßenbegleitender Graben, artenarme Grasfluren, keine feuchtebedingte Vegetation
 - Hauptstromkabel
 - EDV + Fernwärme
 - Regenwasserkanal
 - Trinkwasserleitung, Schutzbereich der Trinkwasserleitung mit beidseits 3m breiter Bauverbotszone
 - vorhandene Hecken und Pioniergehölzbestände unterschiedlicher Ausprägung
 - vorhandene Gehölzbestände unterschiedlicher Ausprägung
 - Laubbaum

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 22.492m²



STADT PFREIMD
 MARIENPLATZ 2
 92536 PFREIMD

PROJEKT: **BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "AM KALVARIENBERG IV" ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 528
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 07.11.2022

GEÄNDERT:
 BEARBEITET: **G. Blank**
 GEZEICHNET: **M. Völkel**

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

