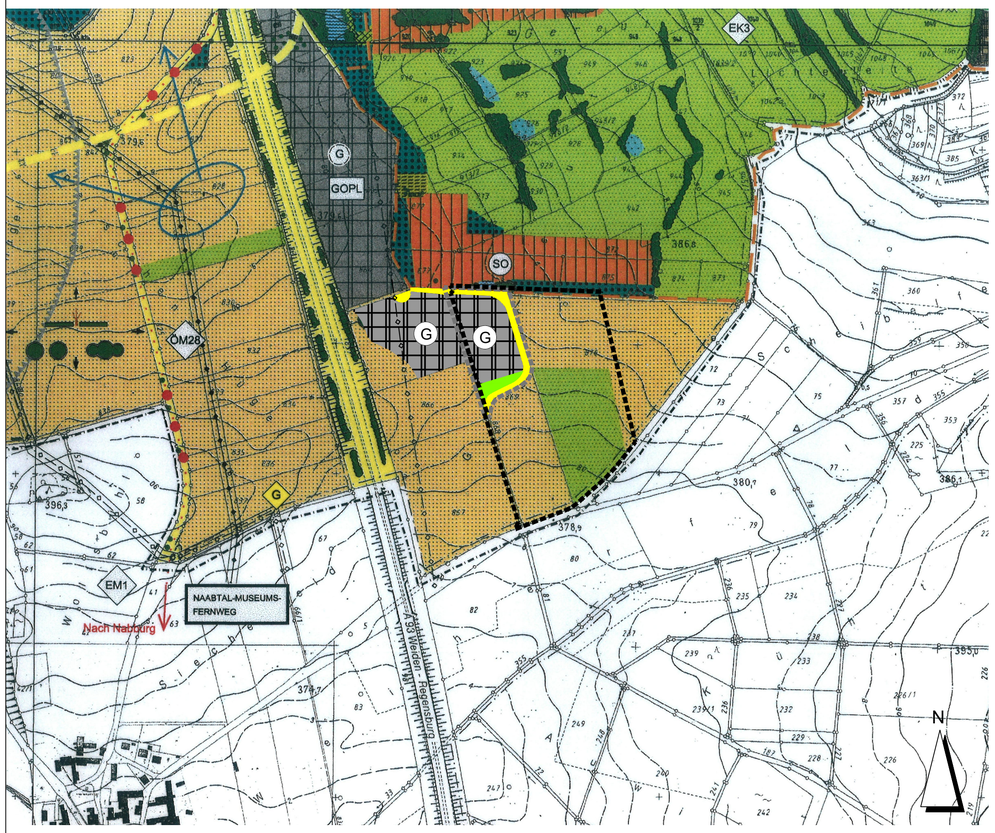
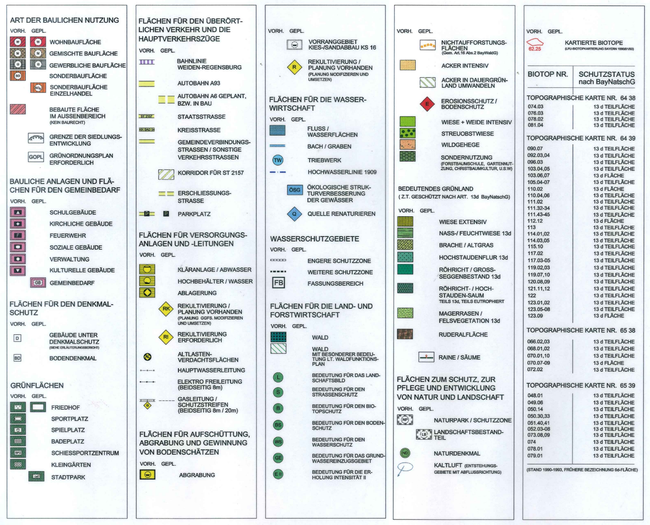
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GENEHMIGT AM 26.06.1991

9. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG - FASSUNG VOM 25.07.2018

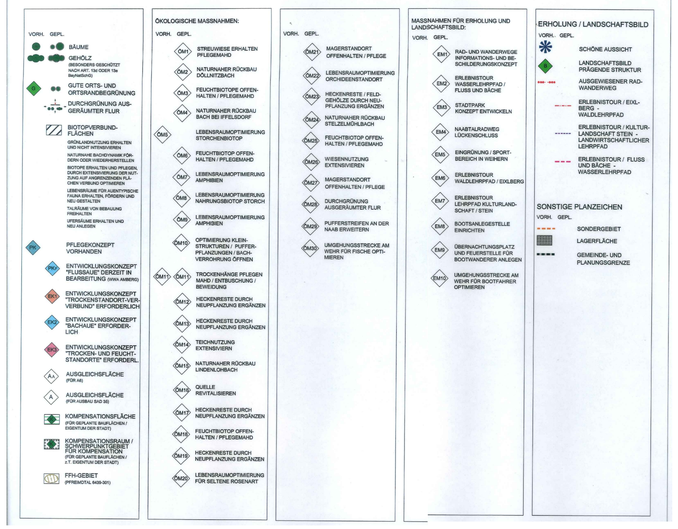


ZEICHENERKLÄRUNG:
BLATT 1

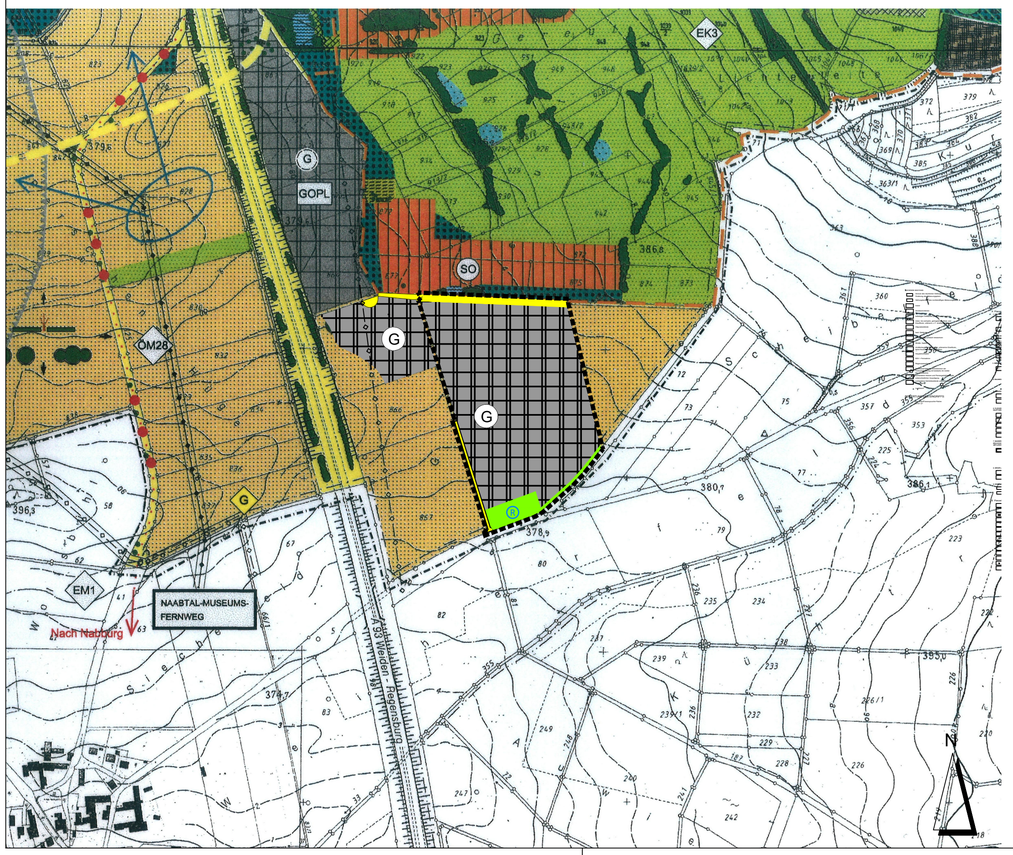


PLAN — STADT PFREIMD

ZEICHENERKLÄRUNG:
BLATT 2



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 11. ÄNDERUNG VOM 27.09.2023



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung der 11. Flächennutzungsplan - Änderung
- Abgrenzung der 9. Flächennutzungsplan - Änderung
- Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- Grünfläche
- Fläche für Regenrückhalt

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Pfreimd hat in seiner Sitzung vom ..... den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Frühzeitige Behördenbeteiligung
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom ..... bis ..... gegeben.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom ..... innerhalb angemessener Frist vom ..... bis ..... gegeben.

Feststellung
Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Stadtrat Pfreimd am ..... abgewogen. Der Stadtrat der Stadt Pfreimd hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Genehmigung
Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... mit Bescheid vom ..... Nr. ..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Pfreimd, den ....
(Unterschrift, Siegel) Richard Tischler, 1. Bürgermeister

Wirksamwerden
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgegeben. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Pfreimd, den ....
(Unterschrift, Siegel) Richard Tischler, 1. Bürgermeister

STADT PFREIMD
MARIENPLATZ 2
92536 PFREIMD

PROJEKT: **11. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG IM BEREICH GEWERBEGEBIET "AM KALVARIENBERG IV"**

PLANINHALT:	**11. Flächennutzungsplan-Änderung**
PLAN-NR.:	3 / 528
MASSSTAB:	1 : 5000
DATUM:	27.09.2023
GEÄNDERT:	
BEARBEITET:	G. Blank
GEZEICHNET:	M. Völkel
UNTERSCHRIFT:	

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de