



**Legende Bestand:**

- Naab
  - Altwasser, vorhanden
  - feuchte Hochstaudenfluren, Röhrichte
  - einzelne Feuchtgehölze, vorhanden
  - Feuchtgehölz, vorhanden
  - vorhandener Weg, Erhalt
- Legende Planung:**
- Abgrenzung der Kompensationsfläche (Ökokontofläche)
  - extensive Wiesenutzung
  - wechselnde Altgrasstreifen, Mahd alle 3 Jahre zur Offenhaltung
  - Herstellung eines naturnahen Gerinnes zur Sicherstellung der Durchgängigkeit des Altwassers (bereits durchgeführt)
  - Anlage eines Amphibienlaichgewässers
  - Anlage flacher Seigen zur Erhöhung der Standortfeuchte und Verbesserung des Retentionsvermögens
  - Pflanzung einzelner Erlen zur Strukturberreichung

**Ökokonto Stadt Pfreimd**

Stand: 29.01.2018

Fl.Nr.	Gemarkung	Buchgrundstück	Größe	anrechenbare Größe
296	Iffelsdorf		6.833 qm	0 qm
298	Iffelsdorf		35.915 qm	32.601 qm
299	Iffelsdorf		831 qm	1.023 qm
300	Iffelsdorf		7.810 qm	7.134 qm
301	Iffelsdorf		17.550 qm	17.052 qm
302	Iffelsdorf		8.880 qm	8.455 qm
303	Iffelsdorf		299 qm	299 qm
1700	Pfreimd		2.070 qm	1.401 qm
1702	Pfreimd		1.058 qm	891 qm
1703	Pfreimd		10.252 qm	9.156 qm
			<b>91.498 qm</b>	<b>78.012 qm</b>

gewährter Ausgleichsfaktor 1,4 31.205 qm  
**gewährte Ausgleichsfläche 109.217 qm**

abzgl. Igl Landtechnik BV Fl.Nr. 995	1.000 qm
abzgl. Kalvarienberg BA II	26.950 qm
abzgl. BV Schwandner	2.500 qm
abzgl. Wernberg Str. BA III	2.468 qm
abzgl. Kalvarienberg BA III	6.111 qm
abzgl. Westlich der Nabburger Str. BA III	10.000 qm
abzgl. WKA Pamsendorf	11.877 qm
abzgl. Kalvarienberg BA IV	4.694 qm

verbleibende Restfläche 43.617 qm

Abbuchung: 2402 m<sup>2</sup> für nicht anerkannten Ausgleich innerhalb des Gewerbegebiets Wernberger Straße III gemäß Schreiben der Unteren Naturschutzbehörde vom 23.02.2017 aufgrund der Ausführung der Entwässerungsanlagen

abzgl. Kellerweg Pfreimd 215 qm  
(Kompensation 1780WP, Ausgangszustand Grünland intensiv, G11, 3 WP, Zielzustand G221, mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen 9 WP, Aufwertung um 6 WP = 300m<sup>2</sup>, 300m<sup>2</sup> · 1,4 Faktor = 215m<sup>2</sup>)

**abzgl. vorliegender Bebauungsplan Am Kalvarienberg IV - Änderung und Erweiterung 11.650 qm**  
 -> 41.310 WP + 4.131 WP (aus der Verzinsung) = 45.441 WP (siehe Begründung mit Umweltbericht Kapitel 4.2)

**verbleibende Restfläche: 29.350 qm**

AUFTRAGGEBER /  
BAUHERR: **STADT PFREIMD**  
 MARIENPLATZ 2  
 92536 PFREIMD

PROJEKT: **BEBAUUNGS- UND GRÜN-  
ORDNUNGSPLAN "AM  
KALVARIENBERG IV  
(ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG)"**

PLANINHALT: **Ausgleichs- /Ersatzmaßnahmen  
(Ökokonto) auf den Flur-Nummern 1700,  
1702 und 1703 Gmk. Pfreimd sowie 298,  
299, 300, 301, 302 und 303 Gmk. Iffelsdorf**

PLAN-NR.: 04 / 528  
 MASSSTAB: 1 : 1000  
 DATUM: 27.09.2023  
 GEÄNDERT:  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: N. Blank / M. Völkel  
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL: 09606 / 91 54 47 FAX: 09606 / 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

